



ООО «Экология-Новосибирск»

630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 42, тел: +7(383) 304 90 58

ИНН 5410772955 КПП 540701001 ОГРН 1125476156211 сайт: www.ecologynsk.ru

от 15.09.2022 № 01/01/22-38789 ф
на № 01/09/22-88463 ф от 07.09.2022
на № 01/09/22-89282 ф от 09.09.2022

Мумбер Е. А.

ekaterinamumber1@gmail.com

В ответ на Ваши обращения сообщаем.

Для произведения корректных начислений рекомендуем направить в адрес ООО «Экология-Новосибирск» следующие документы:

- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства, например, адресная справка.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», обязанность по предоставлению документов лежит на Потребителе.

Дополнительно сообщаем, что с момента открытия наследства, независимо от времени его фактического принятия, на наследника возлагается бремя содержания наследственного имущества - уплата долгов наследодателя, оплата коммунальных платежей, налогов и т.п. (п. 4 ст. 1152 ГК РФ). С указанного времени у наследника возникает право пользования наследственным имуществом, на получение от него доходов, других поступлений (ст. 136 ГК РФ).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии п. 148 (36) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правил) при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

В пункте 148 (24) Правил № 354 предусмотрено, что потребитель коммунальной услуги по обращению с ТКО имеет право, в том числе требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами № 354, изменения размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО производится в случае временного отсутствия (то есть более 5 полных календарных дней подряд) проживающего (постоянно или временно) в жилом помещении потребителя, подтвержденного в установленном порядке в соответствии с разделом VIII Правил № 354.

Какого-либо иного порядка перерасчета размера платы за коммунальную услугу по

обращению с ТКО Правила № 354 не содержат.

В силу части 11 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Неиспользование гражданином жилого помещения (не проживание в данном помещении) не тождественно понятию "временное отсутствие потребителя", применяемому в Правилах № 354 для проведения соответствующего перерасчета, в связи с чем не является основанием для освобождения собственника жилого помещения от оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО, что согласуется со сложившейся судебной практикой (Определением Верховного Суда РФ от 13.04.2020 № 301-ЭС20-4119, Определением Верховного Суда РФ от 26.05.2021 N 301-ЭС21-6718, Определением Верховного Суда РФ от 31.05.2021 № 310-ЭС21-6319).

При возникновении вопросов и для направления документов можно обратиться в адрес регионального оператора любым удобным способом:

- через форму обратной связи на сайте Регионального оператора «Обмен информацией с потребителями», <https://ecologynsk.ru/feedback/>;

- направить на почтовый адрес: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 42.

При направлении обращения предлагаем воспользоваться формами заявлений, размещёнными на сайте регионального оператора в разделе - Формы заявлений, <https://ecologynsk.ru/news/93>.

Заместитель генерального
директора – начальник
абонентской службы



Г. М. Бузмакова